

DONAZIONE IMMOBILIARE

Intervento in atto di persone fisiche

- Documento di identità in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno per la parte acquirente

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o in copia autentica rilasciata da Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale (se già in possesso, altrimenti può essere richiesta dallo studio notarile)

Intervento in atto di enti e società

- Documento di identità del legale rappresentante in corso di validità
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati (ove richiesto espressamente dallo studio notarile)
- Certificato camerale (ove disponibile)
- Documento di identità in corso di validità dei soci che detengono una partecipazione pari o superiore al 25% del capitale sociale (normativa antiriciclaggio)

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per fare estratto della delibera che autorizza l'operazione

Documenti immobile

- Individuazione tavolare o catastale degli immobili
- Comunicazione dell'esistenza di eventuali vincoli di parentela fra donante e danatario
- Copia di eventuali donazioni precedenti



Per Fabbricati

- Planimetria catastale se disponibile
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici (compresi certificati di abitabilità) emessi dopo il primo settembre 1967 relativi alla casa promessa in vendita (non necessario per immobili siti in Comune di Bolzano)
- Comunicare se si tratta di acquisto prima casa
- In caso di immobile locato a terzi produrre copia del contratto di locazione

Per Terreni

- Certificato di destinazione urbanistica in originale rilasciato dal Comune dove si trova l'immobile